

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234**

**1. Общие сведения**

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес образовательного учреждения            | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №3 г. Лениногорска» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан; РТ, г. Лениногорск, ул. Ленинградская, д. 20 |
| 2  | Организация, осуществляющая управление       | МКУ «Управления образования» ЛМР РТ                                                                                                                                                                                              |
| 3  | Год постройки / ввод в эксплуатацию          | 1955г.                                                                                                                                                                                                                           |
| 4  | Площадь помещений, м.кв.                     | 671                                                                                                                                                                                                                              |
| 5  | Теплоснабжающая организация                  | ООО «Лениногорские тепловые сети»                                                                                                                                                                                                |
| 6  | Материал стен                                | кирпич                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | Наличие подвала / цокольного этажа           | имеется                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Наличие теплового пункта                     | нет                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | Система отопления                            | центральное                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | Схема отопления                              | имеется                                                                                                                                                                                                                          |
| 12 | Система ГВС                                  | имеется                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | Материал трубопроводов система отопления     | металлопластик, металл                                                                                                                                                                                                           |
| 14 | Схема центрального теплоснабжения            | имеется                                                                                                                                                                                                                          |
| 15 | Система газоснабжения                        | имеется                                                                                                                                                                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

|     |                                                                                              |         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                                                 |         |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | 216     |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | 218     |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | 217     |
| 2   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С                               |         |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | - 15    |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | - 12    |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | - 10    |
| 3   | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период                                    |         |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | 155,619 |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | 229,656 |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | 144,191 |
| 4   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                       |         |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | -       |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | -       |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | -       |
| 5   | Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      |         |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | -       |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | -       |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | -       |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |         |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |         |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | -       |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | -       |

|     |                                                                                     |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
|     | 2024-2025г.г.                                                                       | - |
| 6.2 | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                             |   |
|     | 2022-2023г.г.                                                                       | - |
|     | 2023-2024г.г.                                                                       | - |
|     | 2024-2025г.г.                                                                       | - |
| 6.3 | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                   |   |
|     | 2022-2023г.г.                                                                       | - |
|     | 2023-2024г.г.                                                                       | - |
|     | 2024-2025г.г.                                                                       | - |
| 7   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления |   |
|     | 2022-2023г.г.                                                                       | - |
|     | 2023-2024г.г.                                                                       | - |
|     | 2024-2025г.г.                                                                       | - |
| 8   | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги      |   |
|     | 2022-2023г.г.                                                                       | - |
|     | 2023-2024г.г.                                                                       | - |
|     | 2024-2025г.г.                                                                       | - |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №    | Перечень мероприятий                                                                                                                                    | Срок выполнения |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3.1  | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя                                                       | Июль 2025г.     |
| 3.2  | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя                                                                       | Июль 2025г.     |
| 3.3  | Проведение проверки состояния теплосетей и внутренней отопительной системы на объекте потребителя                                                       | Июль 2025г.     |
| 3.4  | Проведение поверки приборов учета ВКТ -7, ПРМ                                                                                                           | Июль 2025г.     |
| 3.5  | Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб                                                                                                | Август 2025г    |
| 3.6  | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену. | Июль 2025г.     |
| 3.7  | Проверка наличия заключенного договора на аварийно- диспетчерское обслуживание                                                                          | По факту        |
| 3.8  | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ЛТС                                                      |                 |
| 3.9  | Проверка наличия акта проведения ежегодного технического обслуживания узлов учета ГВС с ООО «Энергосервисом»                                            | Июль 2025г      |
| 3.10 | Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления                            | -               |
| 3.14 | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования                                        | -               |
| 3.15 | Проверка вентиляционных каналов                                                                                                                         | Июль 2025 г.    |
| 3.16 | Подготовка паспорта готовности МБДОУ №3 к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.                                                                   | Август 2025     |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| № п/п | Перечень документов                                                                                    | Срок выполнения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4.1   | АКТ состояния тепловых и внутренней отопительной системы на объекте потребителя                        | Июль 2025 г.    |
| 4.2   | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения                                            | Июль 2025 г.    |
| 4.3   | АКТ контрольной проверки состояния теплосетей и внутренней отопительной системы на объекте потребителя | Март 2025 г.    |
| 4.4   | АКТ проведения ежегодного технического обслуживания узлов учета ГВС                                    | 02.09.2024г     |
| 4.5   | АКТ о поверки прибора учета тепловой энергии ВКТ-7, ПРМ                                                | Июль 2025г      |
| 4.6   | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления                      | -               |

|     |                                                                                    |                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 4.7 | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла                            | До 15 сентября |
| 4.8 | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026<br>2025г. гг. | Август 2025 г. |